

VOL. 01

INVIERNO 2026



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

REVISTA INMOBILIARIA



EDICIÓN
LIMITADA

El hogar que siempre
imaginaste



SCAN ME

www.unipalpalencia.es



UNIPAL

SOLUCIONES INMOBILIARIA



C/ MAYOR PRINCIPAL 21



979 24 09 96



unipal@unipalpalencia.es



www.unipalpalencia.es

HORARIO

LUNES A VIERNES

10:00 - 14:00 16:30 - 20:00

SABADOS

10:00 - 14:00

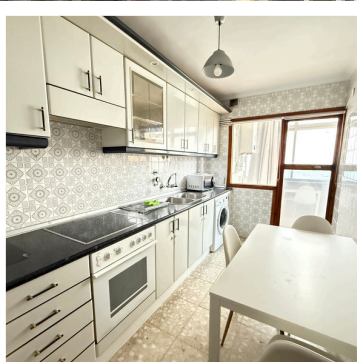
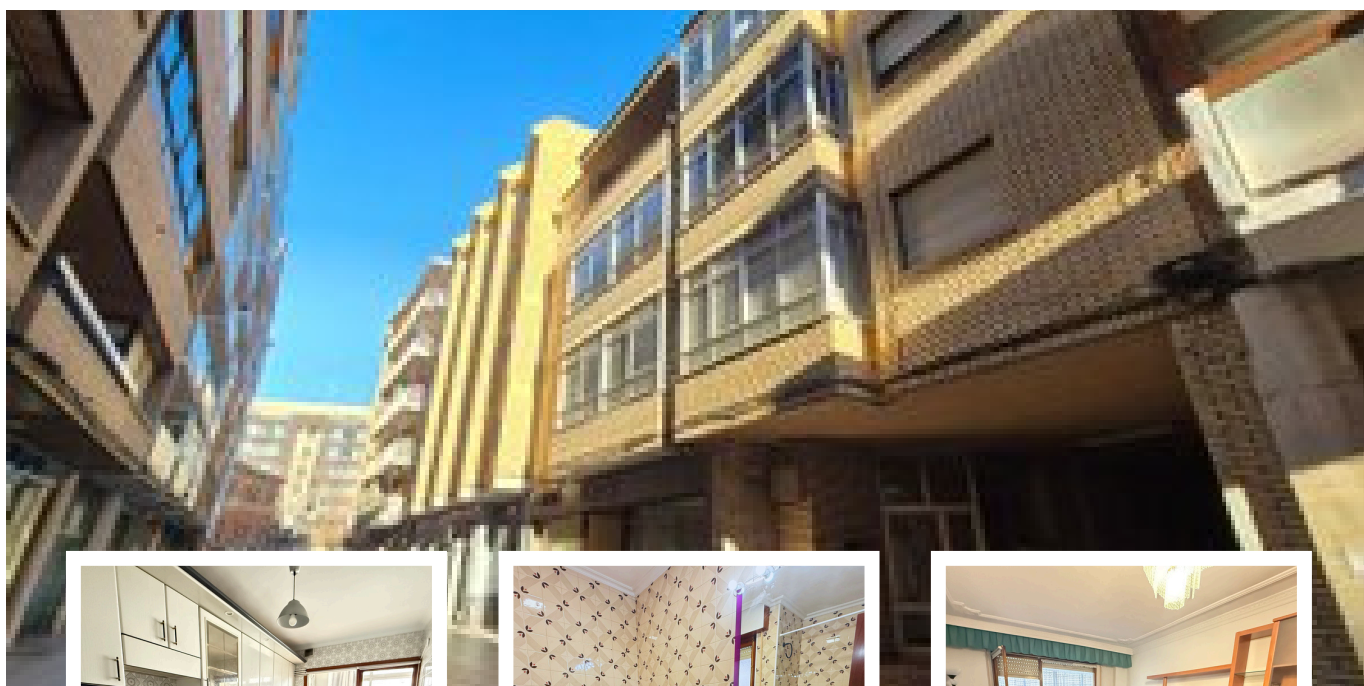
CENTRO



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

150.000 €



VALENTIN CALDERON

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



136 m2



2



4



SI



NO



SI

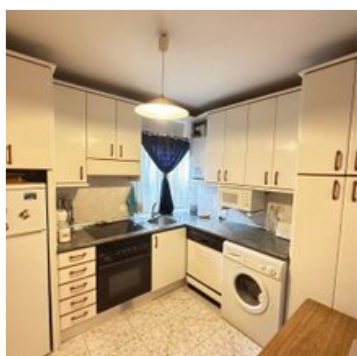
Amplio piso de 136 m² en pleno centro de Palencia, a un minuto de Calle Mayor. Dispone de 4 dormitorios, 2 baños, garaje incluido, salón de 30 m² con terraza, cocina equipada con galería y calefacción individual de gas. Listo para entrar a vivir y también ideal como inversión por su distribución.

CENTRO



UNIPAL
GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

169.500 €



AVDA CASTILLA

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



95m2



NO



1



SI



3



SI

Piso en Palencia de 3 dormitorios y terraza cerrada, listo para entrar a vivir, con cocina equipada y baño reformado. Ubicación excepcional cerca de la Calle Mayor y el río Carrión. Financiación al 100% disponible y gastos incluidos.

CENTRO



UNIPAL
GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

147.000 €



C/SAN MARCOS

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



85m2



NO



1



SI



2



SI

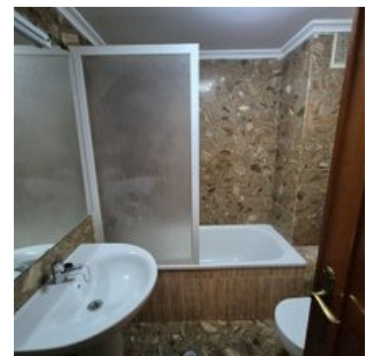
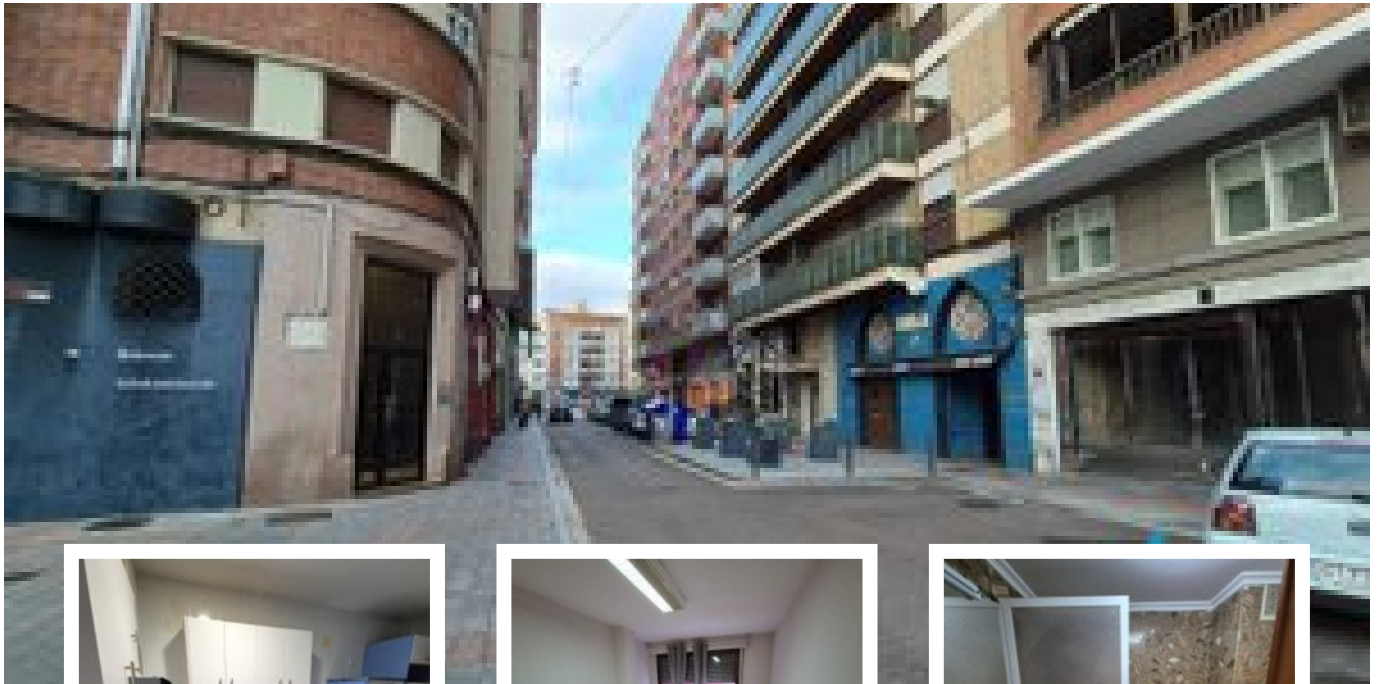
Piso reformado y listo para entrar a vivir en el centro de Palencia, en calle San Marcos, con 2 dormitorios, salón amplio, cocina equipada y baño con plato de ducha. Dispone de galería cerrada, calefacción eléctrica y ventanas Climalit. Ideal para inversores.

CENTRO



UNIPAL
GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

200.000 €



C/ MUJER PALENTINA

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



113m2



2



3



SI



SI



SI

Vivienda en pleno centro de Palencia con 3 dormitorios, 2 baños y garaje incluido, muy luminosa y con armarios empotrados. Cuenta con cocina equipada, salón amplio, calefacción central y suelos de parquet. Edificio con portal reformado y ascensor nuevo hasta el garaje.

CENTRO



UNIPAL
GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

135.000



LOS SOLDADOS

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



116 m²



NO



1



SI



5



NO

Piso en el centro de Palencia de 94 m² útiles con cinco dormitorios. Para reformar. Salón con galería cerrada, cocina amplia y luminosa, baño con posibilidad de añadir otro, trastero, ascensor y portal reformado.



Nexum
SOLUCIONES FINANCIERAS

FINANCIACIÓN 100 %

Financiamos el 100 % de tu vivienda, sin entrada y sin complicaciones

Trae tu hipoteca y nosotros encontramos la mejor subrogación bancaria para ti

Tráenos la oferta de tu banco y te mejoramos las condiciones de tu hipoteca

671 344 373

NEXUMFINANCIACIONES@GMAIL.COM

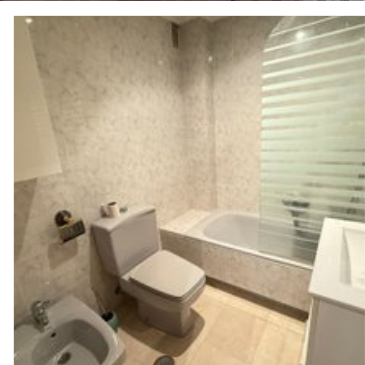
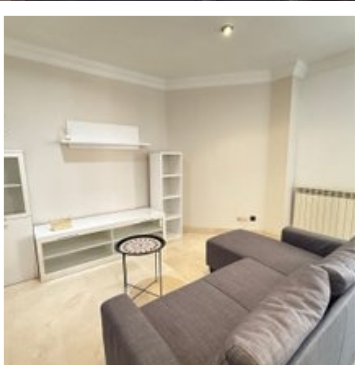
C/ MAYOR PRINCIPAL 60 ENTREPLANTA 1

CENTRO



UNIPAL
GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

265.000 €



C/MARQUÉS DE ALBAIDA

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



93m2



2



4



SI



SI



SI

Piso en Marqués de Albaida (junto a La Gorda), Palencia, con 4 dormitorios y 2 baños, muy luminoso gracias a su orientación sureste. Cuenta con salón independiente amplio, cocina equipada, trastero superior habilitado con baño y plaza de garaje en el mismo edificio.

CENTRO



UNIPAL
GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

448.000 €



PASEO DEL SALÓN

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



175m2



3



5



SI



SI



SI

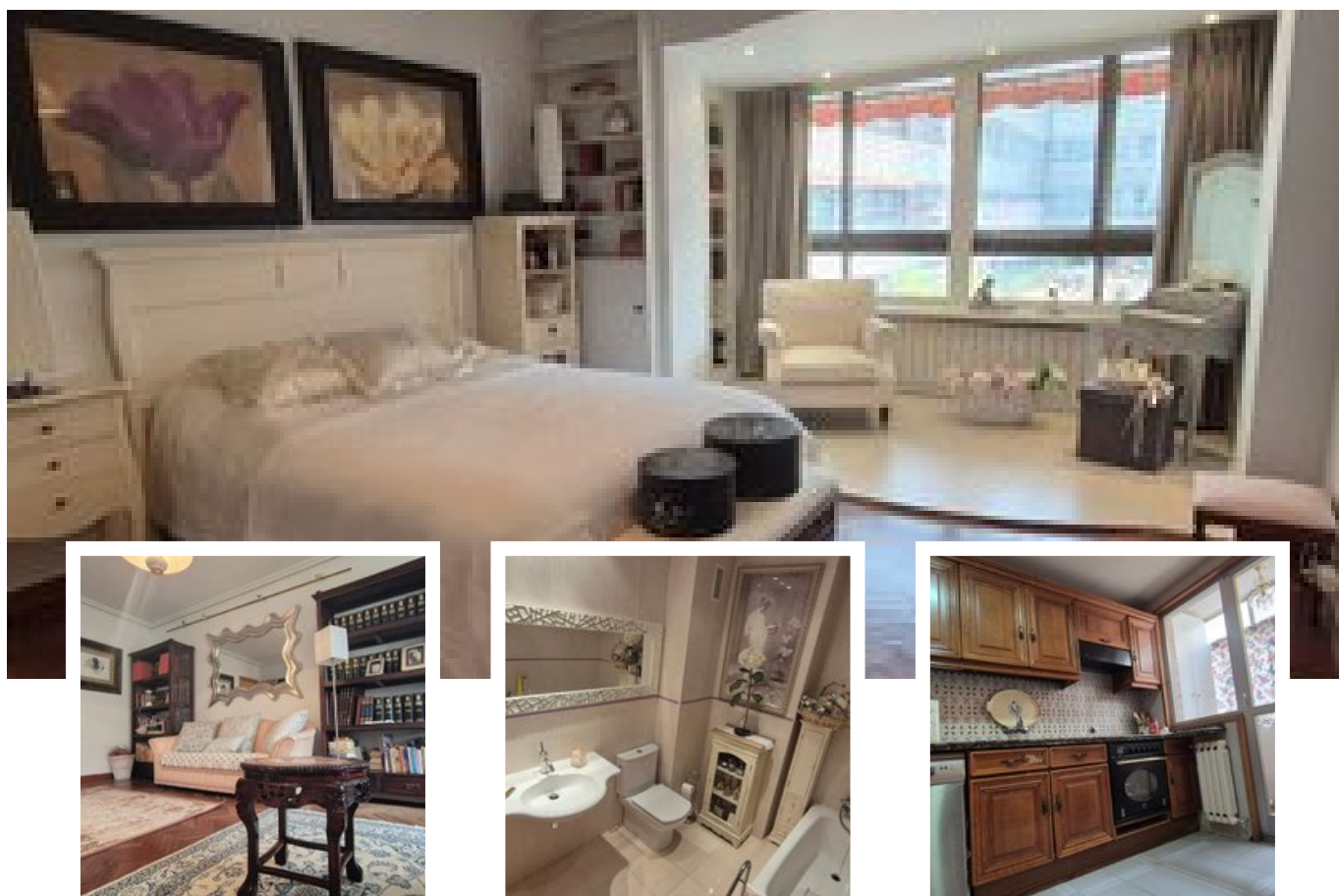
Vivienda junto al Parque del Salón, en pleno centro de Palencia, con 5 habitaciones, 3 baños, terraza y 2 plazas de garaje, para reformar a tu gusto. Cuenta con 175 m² útiles, todas las estancias exteriores, calefacción central con contadores individuales y trastero.

CENTRO



UNIPAL
GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

255.000 €



PLAZA BIGAR CENTRO

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



148m2



2



2



SI



SI



SI

Piso de 142 m² en zona señera de Palencia, con 2 dormitorios (posibilidad de 4), 2 baños, salón amplio, cocina equipada y plaza de garaje. Vivienda resultado de unir dos pisos, amueblada y lista para entrar a vivir, con calefacción central, suelos de parquet y doble ventana de aluminio.

SAN JUANILLO



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

93.000 €



DERECHOS HUMANOS

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



62m2



SI



1



SI



1



SI

Vivienda VPO de 55 m² en Avenida Derechos Humanos, con 1 dormitorio, salón luminoso, cocina equipada y baño con bañera. Incluye garaje y trastero. Comunidad 20 €. Lista para entrar a vivir (suministros dados de baja).

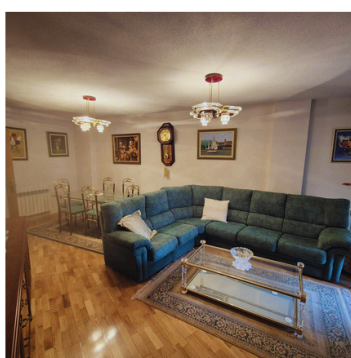
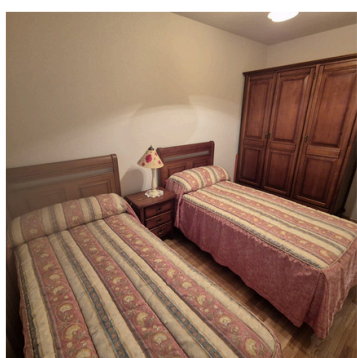
SAN ANTONIO



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

184.900 €



C/COBRE

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



112 m2



2



2



SI



SI



SI

Vivienda de 2 dormitorios y 2 baños, totalmente amueblado y equipado, con plaza de garaje y trastero en el mismo edificio. Salón con terraza, cocina equipada con galería cerrada, calefacción individual, suelos de parquet.

PROCESO

1

VALORAMOS TU VIVIENDA

Con realismo y conocimiento del mercado, te vamos a dar una valoración ajustada al precio real de tu inmueble. Te contaremos también qué hacemos para venderlo.

2

LA PROMOCIONAMOS

Todo el que esté buscando una vivienda como la tuya va a saber que la estamos vendiendo. Haremos visitas y encontraremos a tu posible comprador.

3

EMPEZAMOS CON LA HIPOTECA

Después de llegar a un acuerdo en firme, tratamos de buscar la mejor hipoteca a tu comprador. ¡Paciencia! Este proceso se puede dilatar un poco.

4

FIRMAMOS LA COMPRAVENTA

Preparamos la firma y, por fin, pasamos por notaría. El comprador te entrega el cheque y tú le das las llaves. En este acto la vivienda queda transmitida. ¡Todos contentos!

5

LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS

Presentamos tu plusvalía, hacemos el cambio de suministros energéticos de la vivienda y recurrimos el ITP del comprador si el valor de referencia fuese superior al de compra.

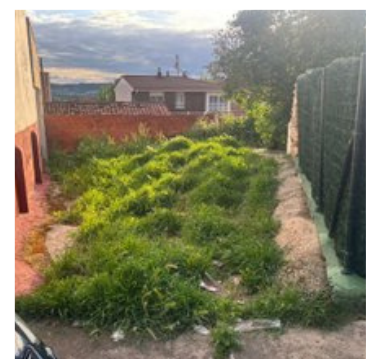
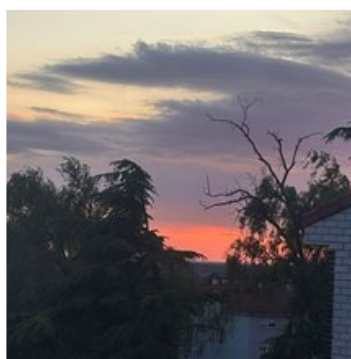
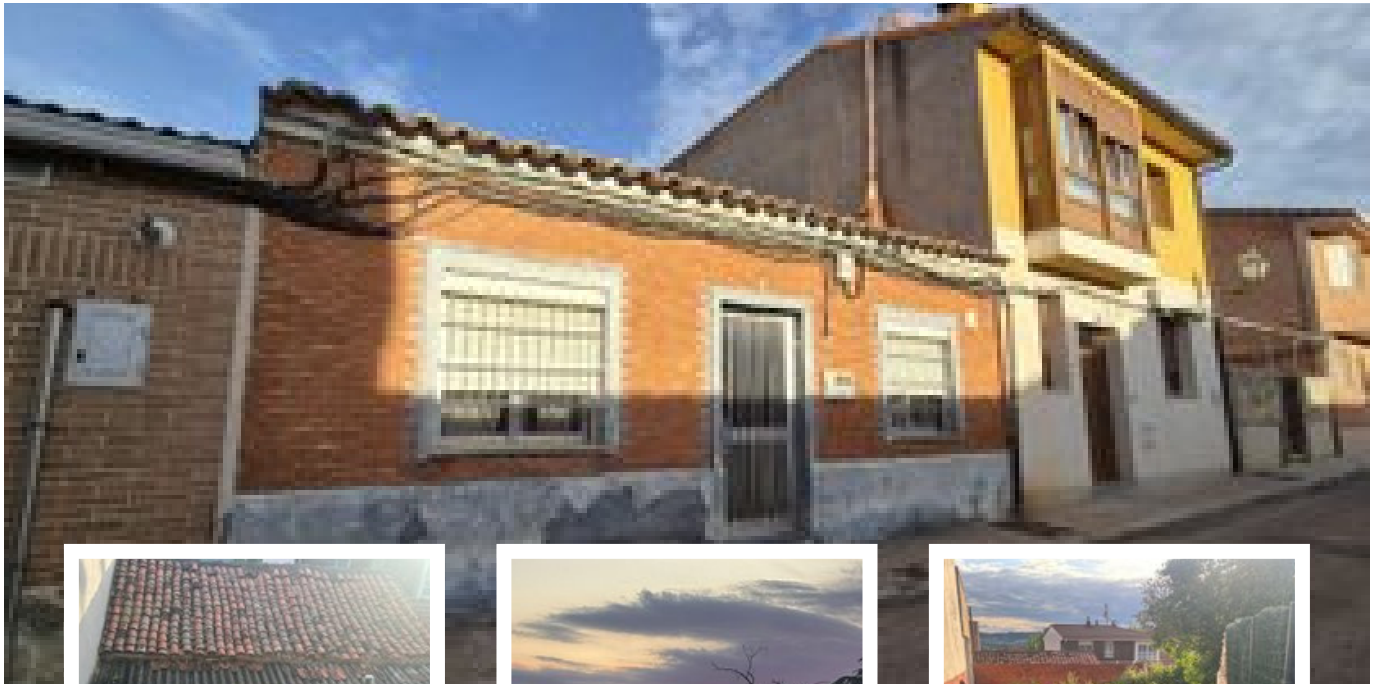
CRISTO



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

59.900 €



C/PERU

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



140m²



NO



0



NO



0



NO

Parcela única en zona tranquila, ideal para construir la casa de tus sueños en plena ciudad, con 168 m² construidos y 140 m² útiles. Ubicación excelente, cerca de colegios, tiendas y zonas naturales, perfecta para familias

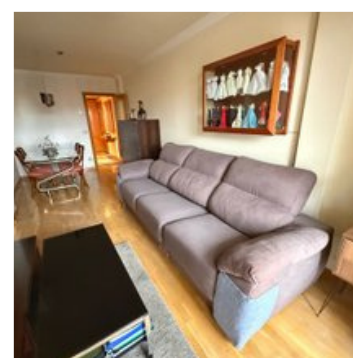
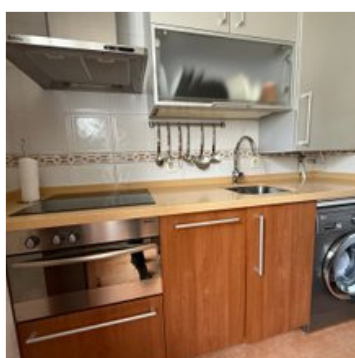
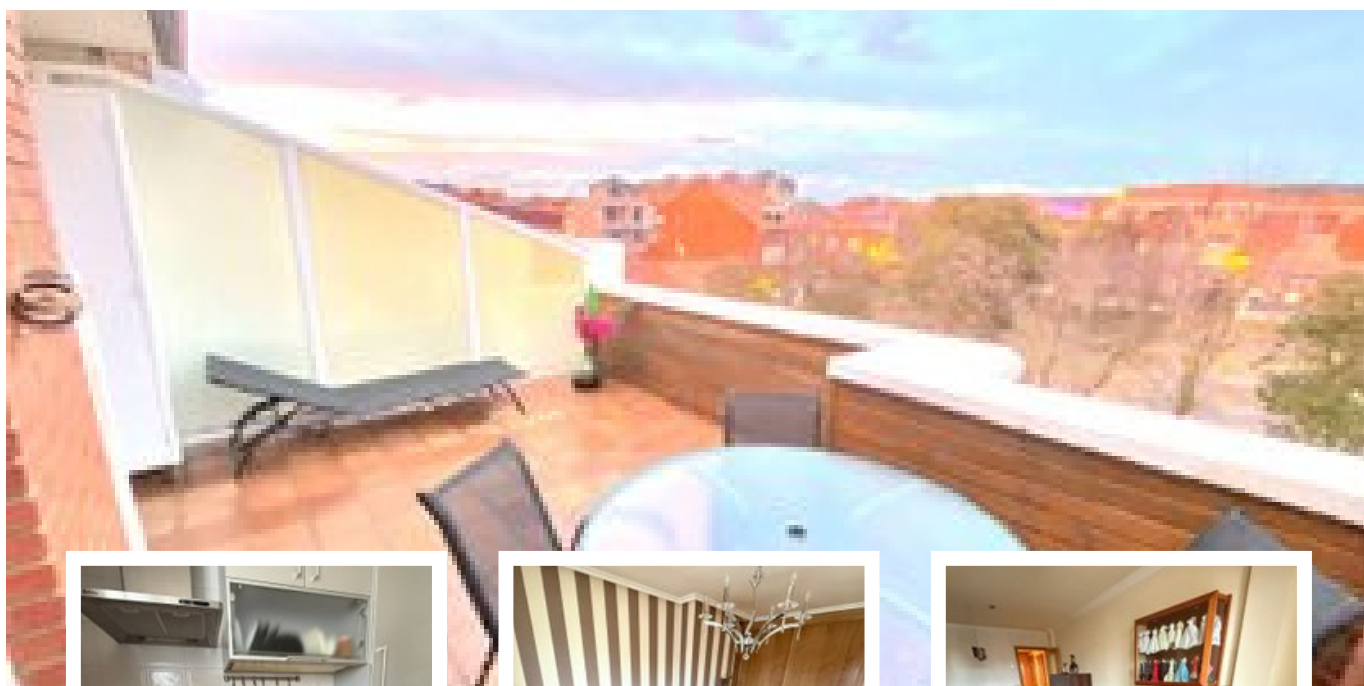
TERCER BARRIO



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

174.900



CAMINO DE LA TORRECILLA

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



90m2



1



2



SI



SI



SI

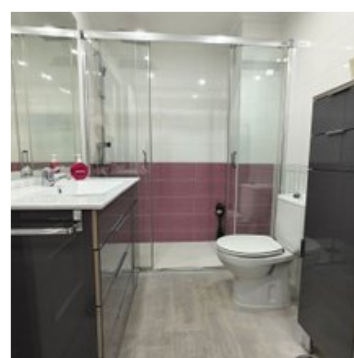
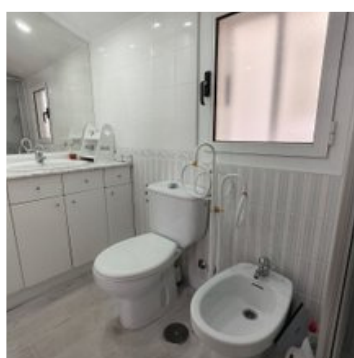
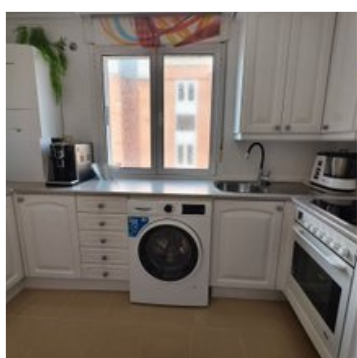
Ático de dos dormitorios, luminoso y listo para entrar a vivir. Terraza con acceso desde salón y dormitorio principal, cocina amueblada con electrodomésticos BALAY, baño con plato de ducha, calefacción individual de gas natural, ventanas abatibles y plaza de garaje grande.

**HOSPITAL -
CARRECHIQUILLA**



UNIPAL
GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

240.000 €



PLAZA VIRREY VELASCO

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



110m2



2



4



SI



SI



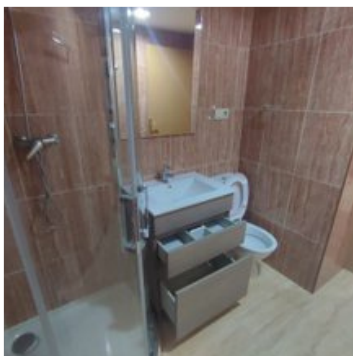
SI

Espectacular dúplex en Plaza Virrey Velasco, amplio, luminoso y amueblado, listo para entrar a vivir. Cuenta con 4 dormitorios, 2 baños, 2 terrazas (una cerrada), salón de 25 m². Calefacción individual nueva, suelos de parquet y excelente orientación sur-norte.



UNIPAL
GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

92.900 €



C/DON PELAYO

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



69m2



NO



2



SI



1



SI

Piso en Calle Don Pelayo de 1 dormitorio (convertible en 2) y 2 baños, listo para entrar a vivir, con salón amplio y luminoso, cocina equipada y calefacción individual de gas propano. Ideal también para inversores, con renta activa. Financiación al 100% disponible.



UNIPAL
GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

150.000 €



C/ERAS DEL ROSAL

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



175m2



NO



2



NO



5



SI

Casa con patio junto al Canal, en entorno natural privilegiado, compuesta por dos viviendas: principal y casa de invitados. La casa principal tiene 3 dormitorios, salón independiente, cocina equipada y calefacción de gas propano; la segunda cuenta con 2 dormitorios.



**REFORMAS INTEGRALES
COMUNIDADES
PINTURA**

PRESUPUESTO SIN COMPROMISO

651 06 56 69

***CERTIFICADO DE
EFICIENCIA ENERGETICA
EN 7 DÍAS Y POR SOLO
120 € + IVA***



632 381 222

UNIPAL@UNIPALPALENCIA.COM

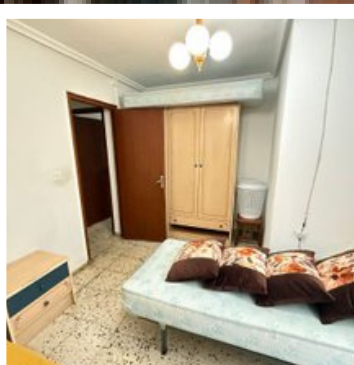
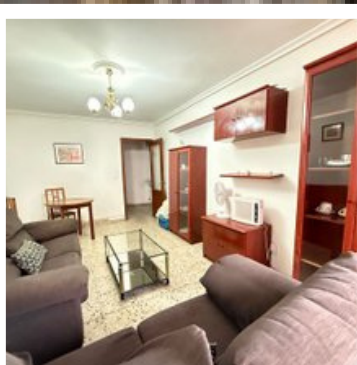
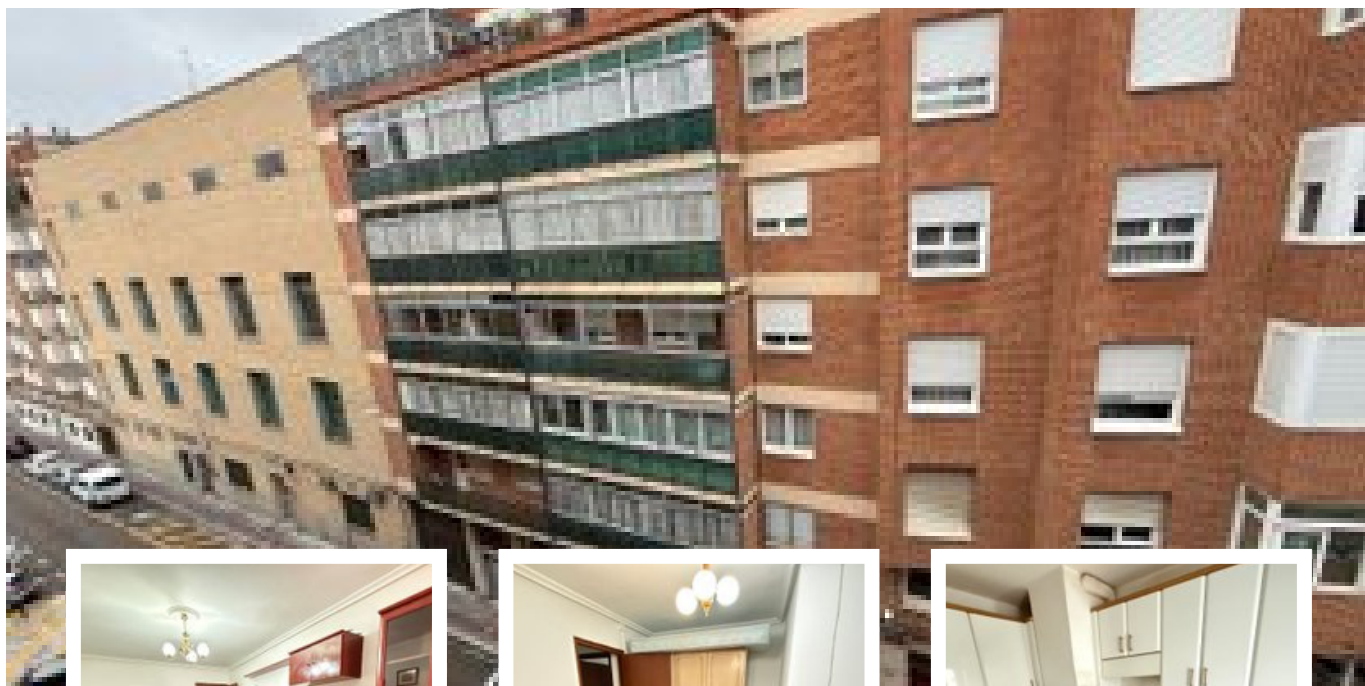
C/ MAYOR PRINCIPAL 21



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

138.900 €



C/PINTOR OLIVA

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



112m2



NO



1



SI



3



SI

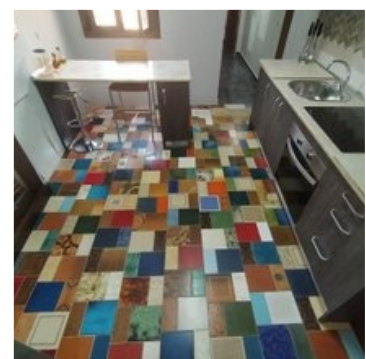
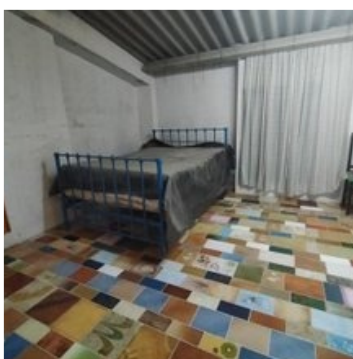
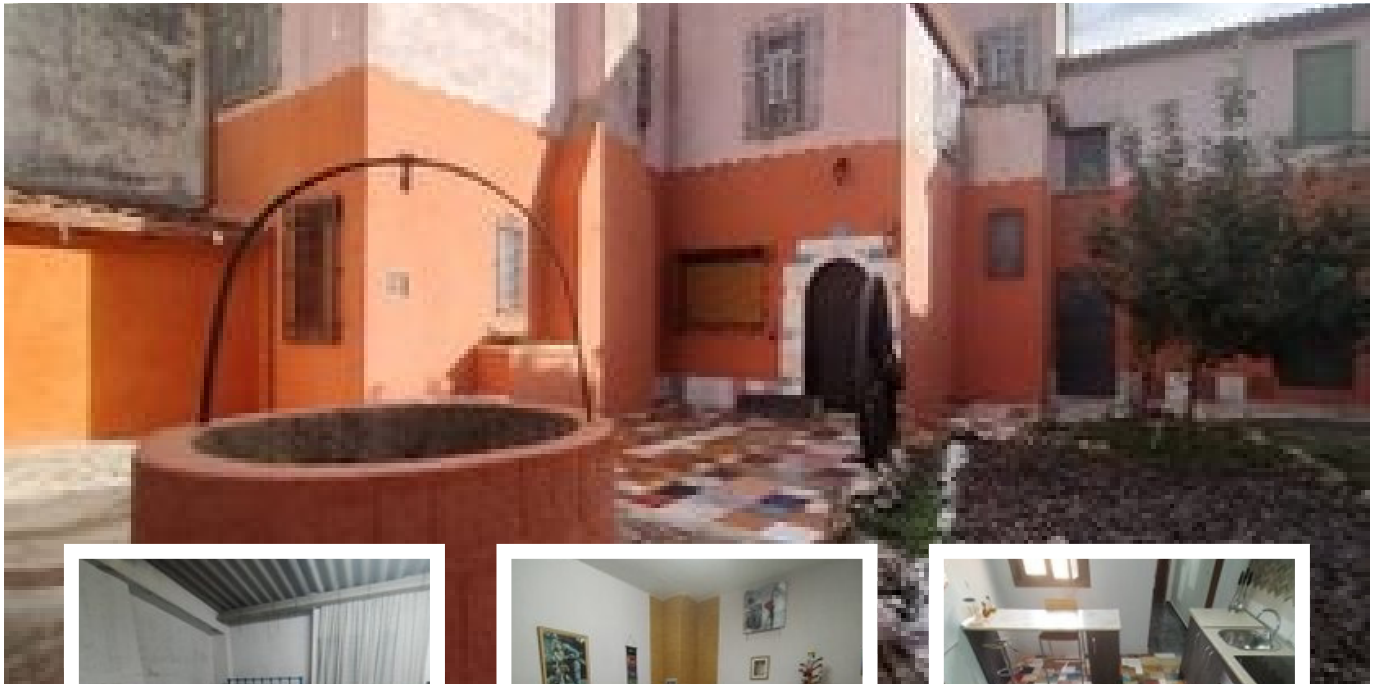
Vivienda toda exterior en Pintor Oliva esquina Cardenal Cisneros, con 3 dormitorios y 3 terrazas, a solo 3 minutos del Parque del Salón. Dispone de salón independiente con terraza, cocina equipada con galería, baño con bañera y calefacción individual de gas natural.

**VALDECAÑAS DE
CERRATO**



UNIPAL
GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

82.000 €



CALLE MAYOR

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



280m2



1



7



SI



NO



SI

Casa singular en Valdecañas de Cerrato con 7 dormitorios, planta baja a estrenar, tejado nuevo, gran patio, garaje y 800 m² de terreno con árboles frutales, ideal para familia o inversión turística. Reformada en 2021 con estilo modernista y detalles únicos.



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

120.000 €



CAMINO VIEJO DE PALENCIA

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



146m²



2



4



NO



NO



SI

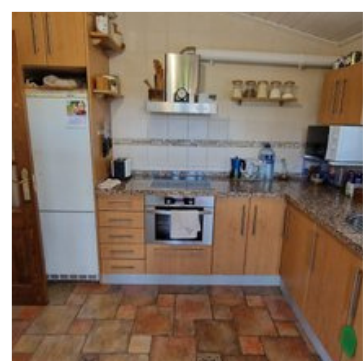
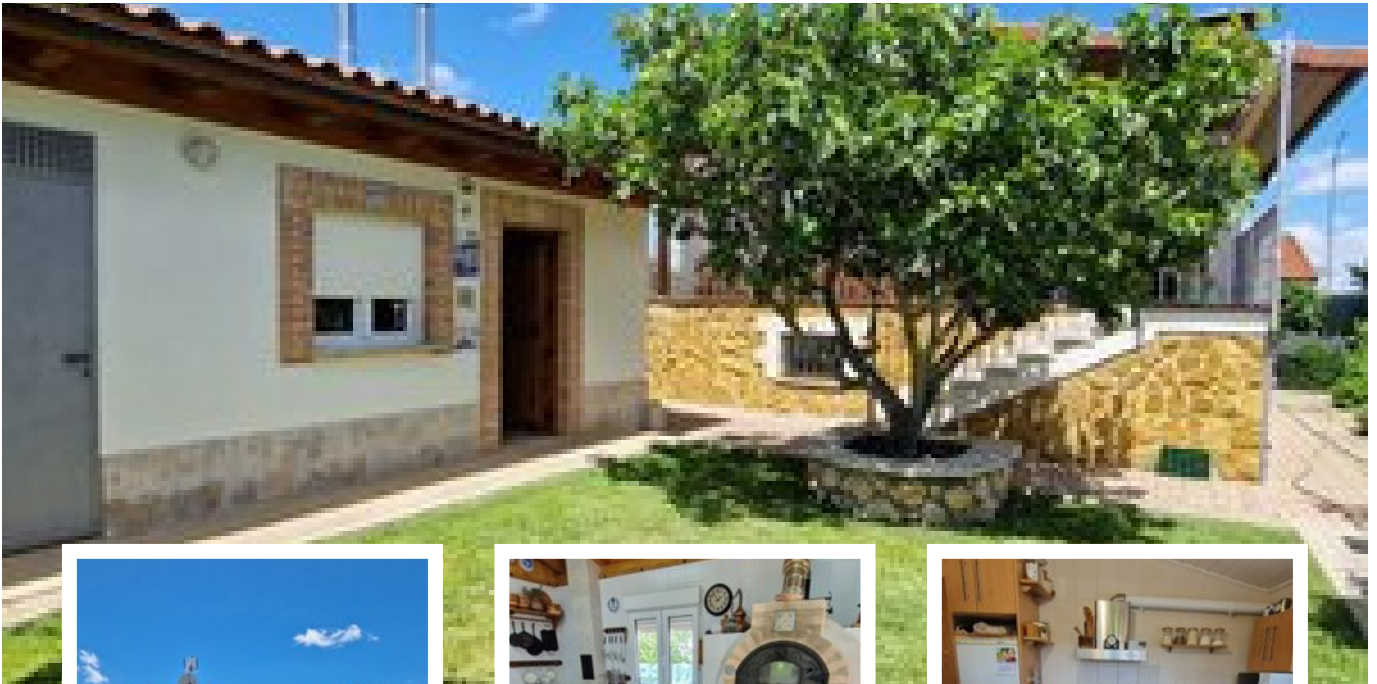
Chalet estilo alpino en Magaz de Pisuerga, 4 dormitorios, 2 plantas y parcela de 548 m², para reformar, a 5 min de Palencia. Ideal como vivienda o inversión, con jardín y árboles ornamentales. Financiación al 100% disponible.

**CARRIÓN DE LOS
CONDES**



UNIPAL
GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

209.000 €



MIRADOR DE LA VEGA

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



520m2



NO



2



NO



3



SI

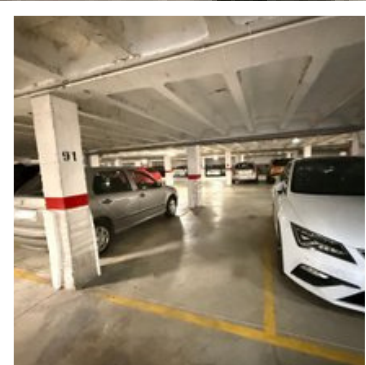
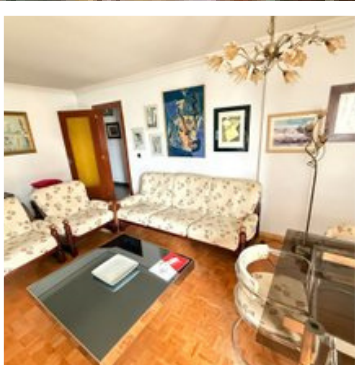
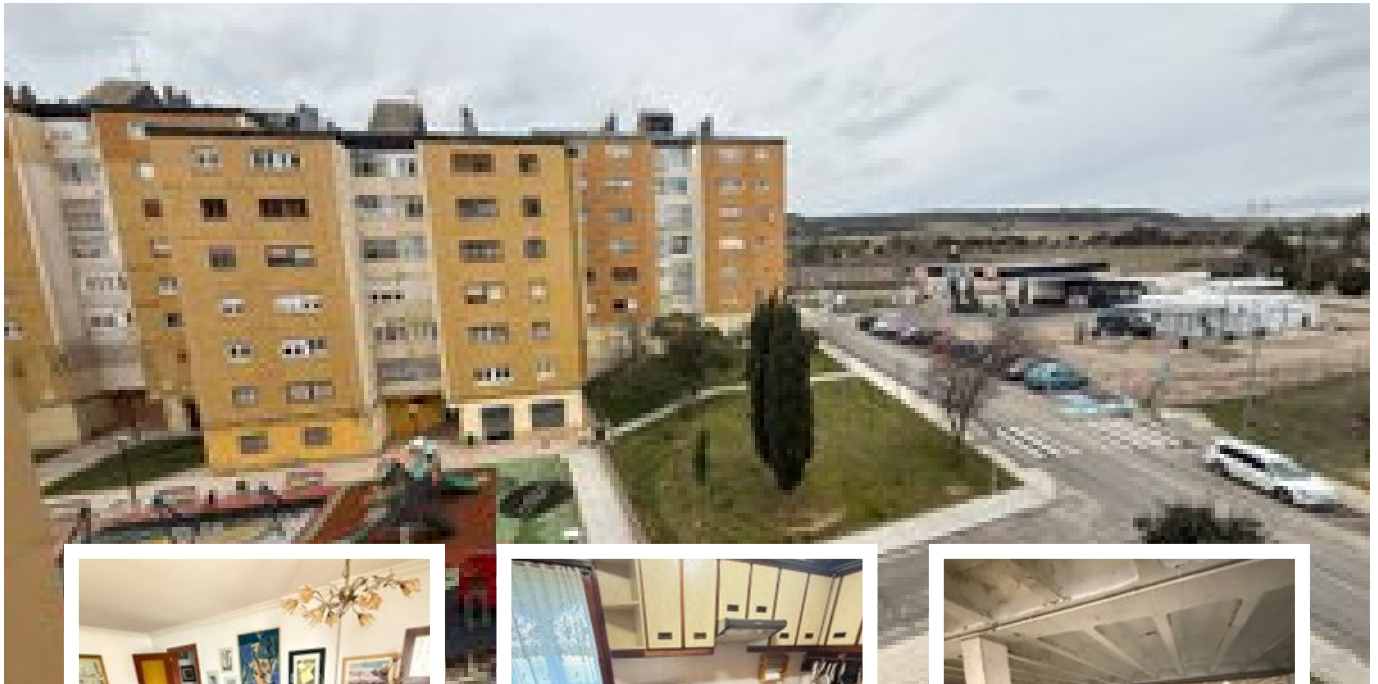
Chalet en Carrión de los Condes, con 500 m² de terreno, 3 dormitorios, salón grande, cocina equipada y garaje con taller, rodeado de jardín con frutales, huerto, merendero y placas solares que reducen gastos al mínimo.

VILLAMURIEL DE
CERRATO



UNIPAL
GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

84.900 €



URB. VIRGEN DEL MILAGRO

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



92m2



SI



1



SI



3



SI

Piso en Urbanización Virgen del Milagro, Villamuriel de Cerrato, de 3 dormitorios, completamente amueblado y equipado, exterior y muy luminoso, con cocina, salón independiente, baño, trastero y garaje. Vivienda lista para entrar a vivir, con luz, agua y gas dados de alta.

DIEGO SORIA: INVERSOR INMOBILIARIO

ENTREVISTADO EL
21/12/2025



PROPIETARIO DE SIETE VIVIENDAS CON 30 AÑOS

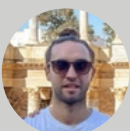
Inauguramos esta sección con Diego Soria, inversor inmobiliario que ha construido una cartera de 7 viviendas antes de los 30 años. Nos cuenta cómo empezó, cómo ahorró para las entradas y qué consejo daría a quien quiera iniciarse.

¿Qué le motivó a dedicarse a la inversión inmobiliaria?

Principalmente la incertidumbre sobre el futuro de las pensiones. Quería generar ingresos pasivos y asegurarme una retribución digna el día que no pueda depender de mi trabajo.

¿Cuándo adquiriste tu primer piso y tienes hipoteca en alguno?

Hace cinco años. A partir de ahí, poco a poco, fui comprando según iba ahorrando para cada entrada de hipoteca. Actualmente tengo 5 hipotecas.



Invitado:

Diego Soria Melero - Inversor Inmobiliario

Hoy en día a muchos jóvenes les cuesta ahorrar el famoso 20% para la entrada. ¿Cómo lo conseguiste?

La primera es la más difícil. Trabajaba mucho, hacía extras en restaurantes los fines de semana, gastaba poco y priorizaba el ahorro. Una vez que compras dos o tres viviendas, la capacidad de ahorro aumenta y es más fácil llegar a la siguiente.

¿Tienes un número objetivo de propiedades?

No tengo una cifra concreta ni miedo a la deuda. Si encuentro una oportunidad rentable, hago una oferta. La idea sería comprar una al año, hasta donde el banco me permita.

¿Gestionas tú mismo los alquileres?

Sí, lo hago todo yo. Es casi como un segundo trabajo, pero me gusta y lo hago encantado.

¿Has tenido problemas de impago?

De momento no. Algún retraso puntual, pero impagos como tal, ninguno. Esperemos que siga así.

Además del inmobiliario, ¿tienes otras inversiones?

Estoy abierto a todo. Donde más conocimiento tengo es en inmobiliario, pero también invierto algo en fondos indexados y tengo un PIAS. Aun así, mi favorita sigue siendo la inversión inmobiliaria.

Para terminar, ¿qué consejo darías a quien quiera empezar?

Que empiece ya, que no lo deje para más adelante. Que ahorre, que busque oportunidades y, sobre todo, que entienda que el piso perfecto no es el de sus sueños, sino el que sea rentable.



C/ DON NARCISO RODRÍGUEZ

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



140m2



NO



1



NO



3



SI

Casa de adobe para reformar en el centro de Fuentes de Nava, con patio de 40 m², distribuida en planta baja con salón, dormitorio y cocina, y planta superior con dormitorios. Ideal para reformar a tu gusto.

VILLADA



UNIPAL
GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

14.000€



CALLE ARCO

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



80m2



NO



1



NO



4



SI

Piso para reforma integral en el centro de Villada, con opción de financiación al 100%.

Segunda planta exterior y muy luminosa, con 4 dormitorios, salón, cocina con despensa y baño con ventana. Ubicado en la plaza del pueblo.

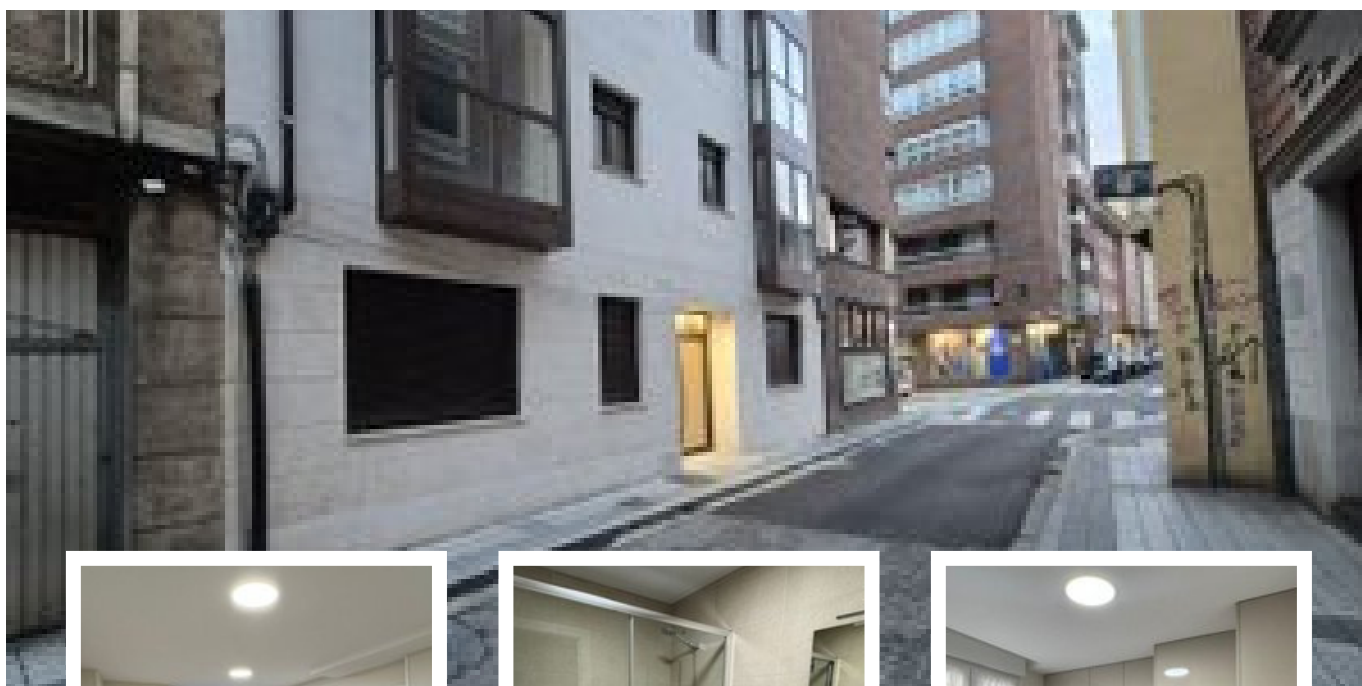
CENTRO



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

700 €



ALQUILER - C/MAYOR ANTIGUA

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



65m2



NO



1



SI



2



SI

Piso en alquiler en Palencia, de 2 dormitorios, amueblado y equipado, con salón exterior, cocina moderna y baño amplio. Edificio con ascensor y suelo radiante. Requisitos: contrato fijo, solvencia acreditada y no se admiten mascotas. Ideal para vivir en pleno centro.

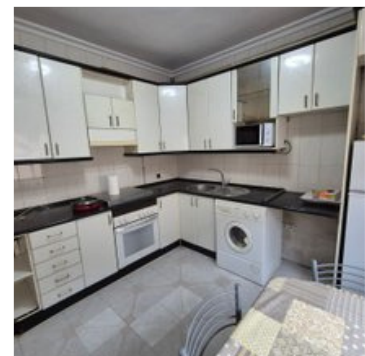
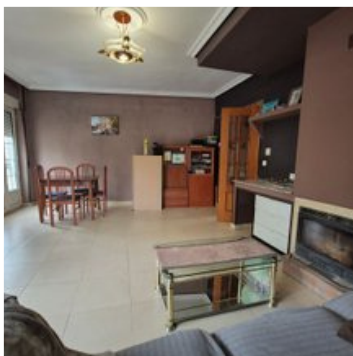
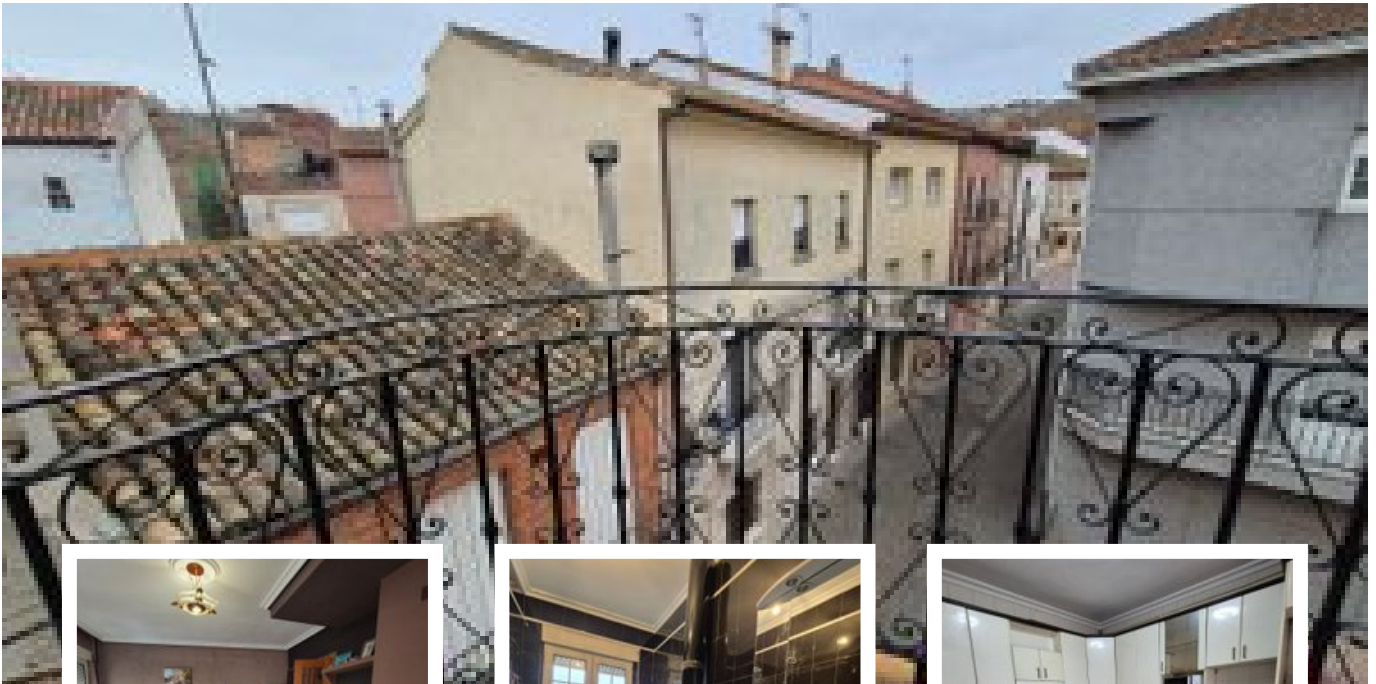
BALTANÁS



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

650 €



ALQUILER – ESCORRALADAS

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



120m2



2



3



NO



NO



SI

Casa de dos plantas sin patio en pleno centro, lista para entrar a vivir, con 3 dormitorios y 2 baños. Planta baja con amplia cocina equipada con chimenea, gran salón muy luminoso y calefacción por leña y gasoil. Ubicación privilegiada con balcones y vistas a la Calle Mayor.

¿ALQUILER TRADICIONAL O POR HABITACIONES?

¿Tienes dudas entre alquiler por habitaciones y alquiler tradicional?
Aquí te dejo una comparativa clara y directa para ayudarte a tomar
la mejor decisión según tu perfil y objetivos.

1

Rentabilidad

💰 En el alquiler tradicional la rentabilidad es menor que en el alquiler por habitaciones 📈

2

Flexibilidad en el contrato

El alquiler tradicional es menos flexible: legislado por la LAU
🔄 El alquiler por habitaciones no está limitado en tiempo y se rige por el C.C.

3

Gestión

📋 Mucho más sencilla en el alquiler tradicional. Un solo inquilino y un contrato.

4

Fiscalidad

📊 Mayor facilidades y deducciones en el alquiler tradicional

5

Suministros

⚡ En tradicional los suministros están a nombre del inquilino, lo que disminuye el riesgo y la gestión

6

Riesgo de impago

⚠️ En el tradicional el riesgo total de impago es centralizado mientras que por habitaciones el riesgo está más distribuido

Objetivo

“Vender la vivienda heredada de mis padres, que solo nos trae gastos y temor a okupas.”

Problema

Fijar el precio correcto.
Sin experiencia en el mercado, es fácil sobrevalorar o infravalorar la propiedad.

Problema

Difícil exposición de la propiedad
No tener acceso a portales profesionales o redes de clientes potenciales.
Gestión de visitas y tiempo.

MIND MAP

Problema

Escrituras, certificados, impuestos, notas registrales...
un error puede retrasar o incluso invalidar la venta.
Riesgo de fraudes o estafas.

Problema

Negociación complicada
Sin experiencia, negociar con compradores puede llevar a ceder demasiado o perder la venta.

Solución

Dejar la venta de mi casa en manos de Unipal, relajarme y esperar su llamada con un comprador.