

VOL. 02

PRIMAVERA - VERANO 2026



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

REVISTA INMOBILIARIA



VIVIR EN PALENCIA

Encuentra el lugar que llamarás hogar

www.unipalpalencia.es





UNIPAL

SOLUCIONES INMOBILIARIA



C/ MAYOR PRINCIPAL 21



979 00 34 16



unipal@unipalpalencia.es



www.unipalpalencia.es

HORARIO

LUNES A VIERNES

10:00 - 14:00 16:30 - 20:00

SABADOS

10:00 - 14:00

CENTRO



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

PLAZA MAYOR



199 m²



NO



2



NO



3



SI

240.000 €

Vivienda de tres dormitorios y dos baños, con balcones a la Plaza Mayor y 180 m² ideales para redistribuir. Dispone de un salón amplio con vistas al Ayuntamiento, dormitorios interiores con vestidor y zona de lavandería, y cocina para reformar. Es un primer piso sin ascensor, con orientación este-oeste y comunidad económica.

PLAZA SAN MIGUEL



90 m²



SI



1



SI



2



SI

184.000 €

Dúplex de dos dormitorios y dos baños, con garaje, trastero y orientación sureste, que ofrece vistas a la Iglesia de San Miguel. Distribuido en salón de 20 m² con balcón, cocina equipada, aseo en planta baja y dos dormitorios luminosos con baño en la planta superior. Cuenta con calefacción de gas natural, caldera seminueva y suelos de parquet. Financiación 100% disponible

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>

CENTRO



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

CALLE MAYOR ANTIGUA



110 m²



NO



1



SI



4



SI

185.000 €

Piso céntrico de tres dormitorios y dos salones, con ascensor y portal reformado. Dispone de 94 m² útiles, cocina equipada con salida a terraza, baño completo, estancias todas exteriores y galería cerrada. Incluye trastero, ventanas de PVC y aluminio, calefacción individual de gas natural y comunidad de 55 €. Financiación 100% disponible.

VENDIDO

AVENIDA CASTILLA



95 m²



NO



1



SI



3



SI

160.000 €

Piso de tres dormitorios con terraza cerrada, listo para entrar a vivir y muy cerca del centro. Dispone de salón exterior, cocina equipada con despensa, baño reformado con plato de ducha y dormitorios luminosos. Cuenta con calefacción eléctrica, ventanas de aluminio, suministros de alta y comunidad de 50 €. Financiación 100% disponible.

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>

CENTRO



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

MUJER PALENTINA



113 m2



SI



2



SI



3

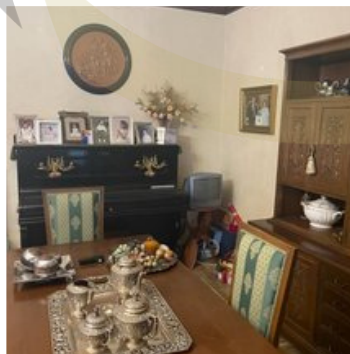
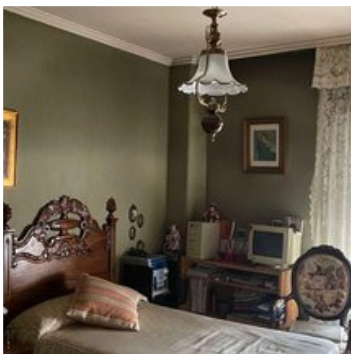


NO

195.000 €

Piso de tres dormitorios, dos baños y garaje, situado en pleno centro de Palencia. Cuenta con dormitorios luminosos con armarios empotrados, cocina equipada, salón de 15 m² con gran ventanal y baños con ducha y bañera. Dispone de calefacción central, suelos de parquet, ventanas de aluminio, portal reformado y ascensor nuevo con acceso al garaje.

PASEO SALON



200 m2



SI



3



SI



5



SI

448.000 €

Piso luminoso junto al Parque del Salón, con cinco dormitorios, tres baños y dos plazas de garaje, ideal para reformar. Dispone de 175 m² útiles, salón independiente con terraza, dormitorios exteriores con armarios empotrados, cocina amplia, baños con bañera, calefacción central con contadores individuales, trastero, portal reformado y dos ascensores

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>

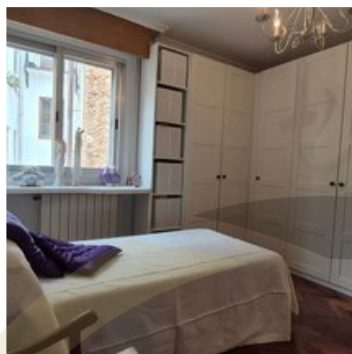
CENTRO



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

BIGAR CENTRO



148 m²



SI



2



SI



2

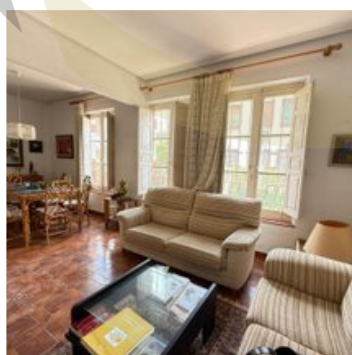


SI

255.000 €

Piso exclusivo de 142 m² en zona señera de Palencia, resultado de haber unido dos viviendas. Dispone de dos dormitorios y dos baños, con posibilidad de ampliar hasta cuatro dormitorios. Salón de 28 m², cocina con office, dormitorio principal muy amplio y armarios empotrados. Vivienda única y financiable al 100%.

SAN BENITO MENNI



120 m²



NO



1



NO



3



SI

249.900 €

Vivienda única junto al Parque del Salón, muy luminosa y en pleno centro. Dispone de 120 m² útiles, tres dormitorios, un baño, salón independiente exterior, cocina con salida al patio y armarios empotrados. Suelo de terrazo, ventanas de aluminio y calefacción individual de gas natural. Financiación 100% disponible.

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>

PROCESOS

1 VALORAMOS TU VIVIENDA

Con realismo y conocimiento del mercado, te vamos a dar una valoración ajustada al precio real de tu inmueble. Te contaremos también qué hacemos para venderlo.

2 LA PROMOCIONAMOS

Todo el que esté buscando una vivienda como la tuya va a saber que la estamos vendiendo. Haremos visitas y encontraremos a tu posible comprador.

3 EMPEZAMOS CON LA HIPOTECA

Después de llegar a un acuerdo en firme, tratamos de buscar la mejor hipoteca a tu comprador. ¡Paciencia! Este proceso se puede dilatar un poco.

4 FIRMAMOS LA COMPRAVENTA

Preparamos la firma y, por fin, pasamos por notaría. El comprador te entrega el cheque y tú le das las llaves. En este acto la vivienda queda transmitida. ¡Todos contentos!

5 LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS

Presentamos tu plusvalía, hacemos el cambio de suministros energéticos de la vivienda y recurrimos el ITP del comprador si el valor de referencia fuese superior al de compra.

CENTRO



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

MENÉNDEZ PELAYO



78 m²



SI



1



SI



2



NO

165.000 €

Vivienda luminosa a un minuto de la Calle Mayor Principal, con dos dormitorios, salón independiente de 20 m² y cocina equipada. Dispone de plaza de garaje amplia, calefacción individual de gas natural, ventanas de aluminio seminuevas y ofrece múltiples posibilidades de redistribución. Financiación 100% disponible.

VENDIDO

PLZ. DE LA INMACULADA



95 m²



SI



2



NO



2



NO

262.000 €

Piso de dos dormitorios y dos baños, con garaje cerrado y vistas excepcionales a la Catedral de Palencia. Dispone de salón luminoso de 20 m², cocina equipada con salida a patio y un dormitorio principal con baño privado y vestidor. Cuenta con calefacción individual de gas natural, ventanas de roble, parquet en perfecto estado y trastero. Se entrega sin muebles.

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

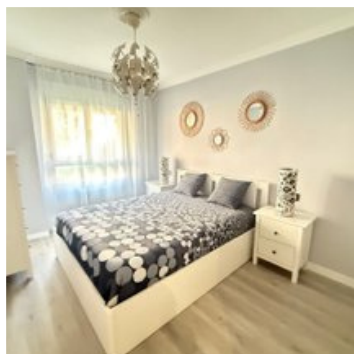
Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

AVENIDA DE CUBA



80 m²



SI



1



SI



2

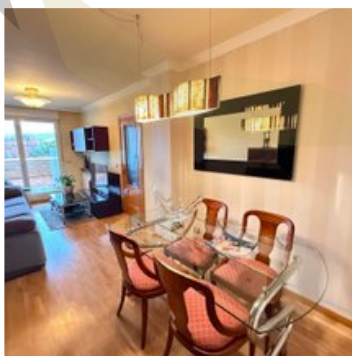
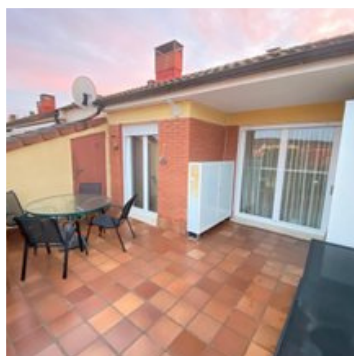


SI

169.900 €

Piso reformado, planta baja con ascensor y garaje incluido, ubicado en una de las mejores zonas de Pan y Guindas. Cuenta con salón muy luminoso con vistas a zona verde, cocina equipada, dos dormitorios exteriores, baño con ventana y reforma integral (electricidad, fontanería, gas, ventanas PVC y caldera nueva). Financiación 100% disponible.

CAMINO DE LA TORRECILLA



90 m²



SI



1



SI



2



SI

174.900 €

Ático exterior y muy luminoso, con terraza, garaje grande y trastero, listo para entrar a vivir. Dispone de dos dormitorios, salón amplio con salida a la terraza, cocina equipada Balay, baño con ventana y calefacción individual de gas natural. Edificio de 2006 y caldera casi nueva. Un ático con vistas espectaculares. Financiación 100% disponible.

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>

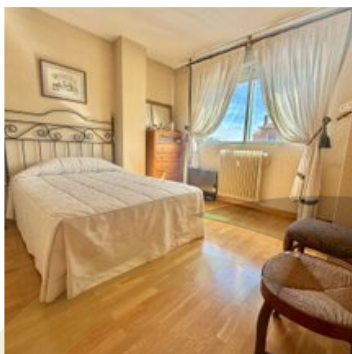
SAN TELMO



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

AV. SAN TELMO



90 m2



SI



1



SI



3

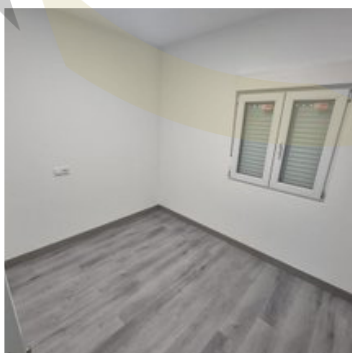
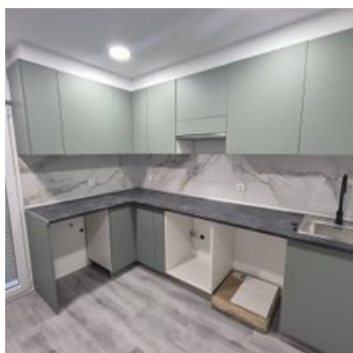


NO

139.900 €

UNIPAL vende en exclusiva un piso totalmente exterior, muy luminoso gracias a su orientación sureste. Dispone de 3 amplios dormitorios, salón con ventanales, cocina equipada con galería y baño con plato de ducha. Segundo piso en portal reformado y comunidad tranquila. Financiación 100% disponible.

SAGRADA FAMILIA



75 m2



NO



1



NO



3



SI

119.000 €

UNIPAL presenta un piso totalmente reformado, con materiales de alta calidad, tres habitaciones, salón con cocina americana, baño completo y balcón. Cuenta con aislamiento térmico y acústico, ventanas PVC, instalaciones nuevas y climatización por conductos. Muy luminoso y ubicado en un barrio tranquilo. Financiación 100% disponible.

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>

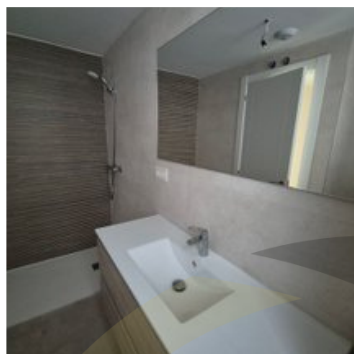
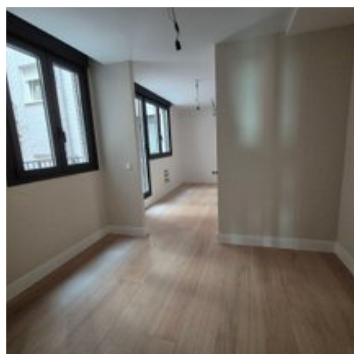
CENTRO



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

REPUBLICA DE ARGENTINA



98 m²



SI



2



SI



3



NO

388.500 €

Piso a estrenar en pleno centro de Palencia, con vistas a Jorge Manrique y República Argentina. Obra nueva con salón de 26 m², dos dormitorios (opción a suite y tercera habitación), dos baños y cocina con office y terraza. Calidades premium con triple acristalamiento, domótica y aerotermia por suelo radiante. Incluye garaje grande y trastero. Financiación 100% disponible.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN 7 DÍAS Y POR SOLO 120 € + IVA



632 381 222

UNIPAL@UNIPALPALENCIA.COM

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>

Objetivo

“Vender la vivienda heredada de mis padres, que solo nos trae gastos y temor a okupas.”

Problema

Fijar el precio correcto.
Sin experiencia en el mercado, es fácil sobrevalorar o infravalorar la propiedad.

Problema

Difícil exposición de la propiedad
No tener acceso a portales profesionales o redes de clientes potenciales.
Gestión de visitas y tiempo.

MIND MAP

Problema

Escrituras, certificados, impuestos, notas registrales... un error puede retrasar o incluso invalidar la venta.
Riesgo de fraudes o estafas.

Problema

Negociación complicada
Sin experiencia, negociar con compradores puede llevar a ceder demasiado o perder la venta.

Solución

Dejar la venta de mi casa en manos de Unipal, relajarme y esperar su llamada con un comprador.

AVE MARIA



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

VICTORIO MACHO



85 m²



NO



1



NO



3



NO

70.000 €

Piso económico y muy luminoso en Paseo Victorio Macho. Bajo de 75 m² para reformar, con tres dormitorios exteriores, un baño con ventana, salón luminoso y cocina amplia. Calefacción individual de gas natural, ventanas de madera, suministros de baja y comunidad muy económica. Financiación 100% disponible.

CALLE VILLACASARES



94 m²



SI



2



SI



3



NO

178.900 €

Piso exterior en Villa Casares, muy luminoso y listo para entrar a vivir. Tres dormitorios, dos baños, salón con terraza, cocina equipada, garaje amplio y trastero grande. Calefacción individual, parquet y portal reformado. Ubicación ideal a cinco minutos del centro. Financiación 100% disponible.

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>

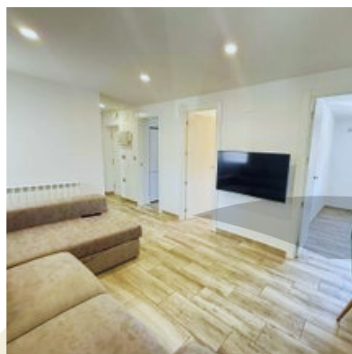
**VENTA DE
BAÑOS**



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

JUAN RAMÓN JIMÉNEZ



60 m2



NO



1



NO



2



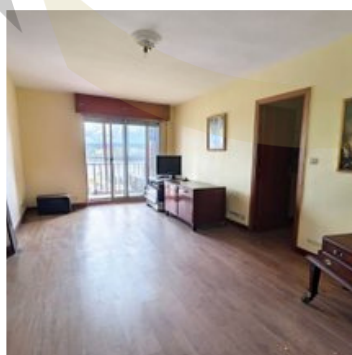
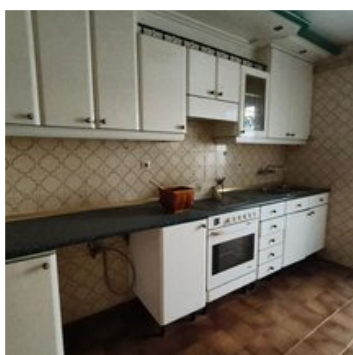
SI

90.000 €

Piso reformado de 2 dormitorios en Juan Ramón Jiménez. Es un 1º sin ascensor, totalmente exterior, muy luminoso y listo para entrar a vivir.

Cuenta con salón amplio, cocina nueva equipada y amueblada, dormitorio principal con vestidor en suite y baño con plato de ducha y ventana.

ANTONIO MACHADO



115 m2



NO



2



NO



4



SI

95.000 €

Vivienda exterior de 100 m², muy luminosa, con un gran salón y terraza cubierta. Cocina amplia con salida a la terraza, baño con ventana y tres dormitorios grandes y cuadrados. Todas las estancias son independientes. Edificio con ascensor y acceso adaptado, en una comunidad tranquila y bien cuidada.

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>

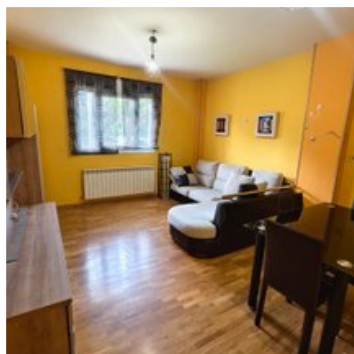
**VENTA DE
BAÑOS**



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

PRIMERO DE JUNIO



70 m²



NO



1



SI



2



SI

85.000 €

Piso reformado de 2 dormitorios en Juan Ramón Jiménez. Es un 1º sin ascensor, totalmente exterior, muy luminoso y listo para entrar a vivir.

Cuenta con salón amplio, cocina nueva equipada y amueblada, dormitorio principal con vestidor en suite y baño con plato de ducha y ventana.

GUTIERREZ LINACERO

VENDIDO



88 m²



NO



1



NO



4



NO

32.500 €

UNIPAL vende casa rústica para derribo, con dos patios de 100 m² y 72 m², junto a la Plaza Cristiana García. Ideal para construir tu vivienda desde cero a solo 10 minutos de Palencia. Financiación 100% disponible.

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>

**VENTA DE
BAÑOS**



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

FRONTERA DE HARO



82 m²



NO



1



NO



2

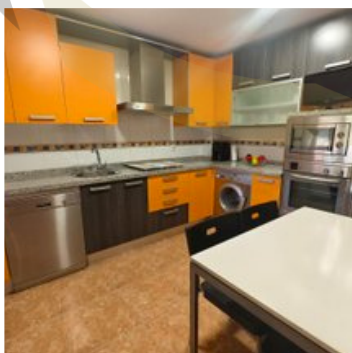


NO

78.900 €

Piso reformado a estrenar, a cinco minutos de Palencia. Cuenta con dos dormitorios, salón con cocina, baño con plato de ducha y una gran galería cubierta. Incluye un trastero-bodega de 60 m², perfecto como espacio extra o zona de trabajo. Con ventanas Climalit, calefacción de gasoil. Ideal para vivir o invertir, con una rentabilidad neta del 8%.

CUATRO CAMINOS



142 m²



SI



3



NO



4



SI

205.000 €

Chalet de cuatro dormitorios, tres baños y patio, listo para entrar a vivir. Dispone de cocina equipada, salón de 28 m² con salida a un patio de 50 m² con barbacoa, garaje cerrado y buhardilla amplia con opción de añadir un baño. Cuenta con armarios empotrados, ventanas PVC oscilobatientes, calefacción de gas natural y se entrega amueblado. Financiación 100% disponible.



Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>

FINANCIACIÓN 100%

Financiamos el **100 %**
de tu **vivienda, sin entrada**
y sin complicaciones

-  **Trae tu hipoteca**
y nosotros encontramos
la mejor subrogación bancaria
para ti
-  **Tráenos la oferta** de tu banco
y **te mejoramos**
las **condiciones** de tu hipoteca



Nexum

SOLUCIONES FINANCIERAS



671 344 373



INFO@NEXUMFINANCIERA.COM

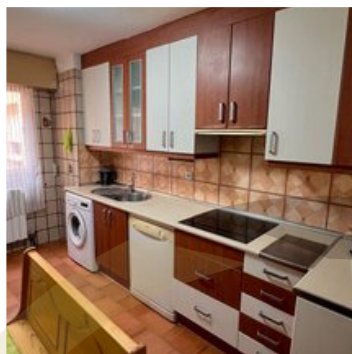
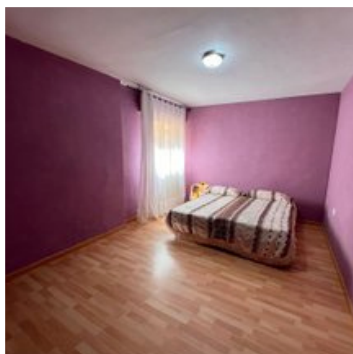
MAGAZ



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

DERECHOS HUMANOS



108 m²



SI



1



SI



3

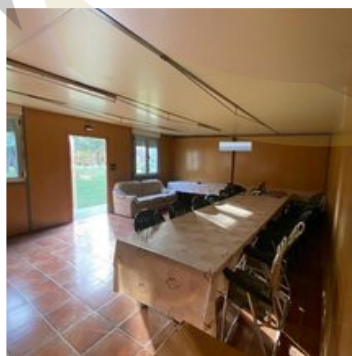


SI

99.000 €

Vivienda amueblada en Magaz de Pisuerga, lista para entrar a vivir. Dispone de salón con balcón, cocina equipada, tres habitaciones y baño completo. Ventanas de aluminio, buena luz natural y plaza de garaje incluida. Comunidad 25 €. Financiación 100% disponible.

PAGO DE LA COPETA



95 m²



SI



1



NO



1



SI

79.900 €

Finca rústica de recreo a 2 km de Magaz, con 5.000 m², totalmente vallada y ajardinada. Incluye nave, merendero con cocina y baño, y pequeña construcción tipo dormitorio. Ventanas de PVC, zonas de ocio, barbacoa, agua y luz por generador. Finca rústica no urbanizable (financiable hasta el 60%).

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>

MAGAZ



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

CASTILLO DE MAGAZ



113 m²



SI



2



SI



3



SI

125.000 €

Vivienda en Urbanización Castillo de Magaz: tres dormitorios, dos baños con ducha, salón amplio, cocina equipada y caldera nueva. Totalmente amueblada, con parquet, ventanas dobles y ascensor a cota 0. Incluye plaza de garaje y trastero. Lista para entrar a vivir. Financiación 100% disponible.

VENDIDO

SAN PABLO



175 m²



SI



3



NO



4



SI

129.000 €

Chalet de 175 m² con 4 dormitorios, 3 baños, garaje y patio de 40 m². Cocina equipada, salón con salida al patio, suite principal y buhardilla en bruto. Calefacción de gasoil y estufa de pellets. Edificación 2005 en zona con todos los servicios. Financiación 100% disponible.

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>

BALTANAS



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

CARRETERA VALLE



90 m2



NO



1



NO



3



SI

75.000 €

Piso a estrenar, muy luminoso, 100% exterior y con vistas espectaculares al monte en Baltanás. Reforma integral con cocina nueva equipada, caldera Domusa a estrenar, ventanas climalit, electricidad renovada y tres dormitorios amplios. Salón grande con dos ambientes, baño con bañera y trastero. Financiación 100% disponible.

PLAZA ESPAÑA



87 m2



NO



1



NO



2



SI

57.900 €

Piso en pleno centro de Baltanás, junto al Ayuntamiento, con patio privado de 20 m², dos dormitorios, salón muy amplio, cocina equipada y calefacción de gasoil. Vivienda cómoda, funcional y con una ubicación inmejorable. Financiación 100% disponible.

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>

TORREMORMOJÓN

VIVIENDA RURAL

LOS PUEBLOS NO SOLO SE VISITAN, SE SIENTEN



AITOR LABAJO, ALCALDE DE TORREMORMOJÓN

En el corazón de la comarca palentina se encuentra Torremormojón, un pequeño municipio cargado de historia y patrimonio que lucha por mantener viva la esencia de la España rural. Con apenas unas decenas de habitantes, el pueblo afronta retos como la despoblación o la recuperación de viviendas tradicionales, pero también ofrece oportunidades para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y calidad de vida. Hablamos con su alcalde, Aitor Labajo Román, para conocer la situación actual del municipio, el estado de la vivienda y las posibilidades de futuro para atraer nuevos vecinos e inversiones.

¿Quién es Aitor Labajo Román y cómo llegó a ser alcalde?

Es vecino de Torremormojón, donde nació y creció. Siempre ha estado implicado en la vida del pueblo y decidió dar un paso más participando en la gestión municipal para trabajar por el futuro del municipio.

¿Cuántos habitantes tiene actualmente el pueblo?

Torremormojón cuenta con 45 habitantes, aunque la población aumenta en verano y periodos festivos cuando regresan vecinos vinculados al pueblo.

¿Qué distingue a Torremormojón de otros municipios?

Su patrimonio histórico, especialmente el castillo y la iglesia de Santa María del Castillo, además de su entorno natural y la tranquilidad del municipio.

¿Cómo es la situación de la vivienda en el pueblo?

Hay varias viviendas vacías; algunas están en buen estado y otras necesitan rehabilitación. Poco a poco algunas casas se han ido recuperando.

¿Qué tipo de demanda de vivienda existe?

Principalmente compra de vivienda y rehabilitación de casas tradicionales, muchas veces como segunda residencia.

¿Es fácil acceder a la vivienda para los jóvenes?

Los precios son más asequibles que en las ciudades, pero el principal problema es la falta de oportunidades laborales que permitan a los jóvenes quedarse.

¿El precio de la vivienda puede atraer nuevos residentes o inversores?

Sí, los precios accesibles pueden atraer a personas que buscan tranquilidad o proyectos relacionados con turismo rural.

¿Qué hace el Ayuntamiento para fomentar la vivienda?

Se facilita información a interesados y se intenta mejorar el entorno y los servicios del municipio para hacerlo más atractivo.

¿Hay ayudas para comprar o rehabilitar viviendas?

El Ayuntamiento orienta a los vecinos hacia ayudas autonómicas o provinciales para rehabilitación y eficiencia energética.

¿Qué potencial tiene el pueblo para el futuro?

Existe potencial en el turismo rural y en la puesta en valor del patrimonio, siempre que se mejoren servicios y conectividad.

¿Cómo imagina el municipio dentro de unos años?

Con más actividad, nuevas familias viviendo en el pueblo y más viviendas rehabilitadas.

Y para despedirnos, ¿qué mensaje enviaría a quien quiera conocer o invertir en Torremormojón?

Que se acerquen a conocer el pueblo, ya que ofrece historia, tranquilidad y oportunidades para vivir o invertir en el entorno rural.



Aitor Labajo, alcalde de Torremormojón

BALTANAS



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

PLAZA ESCORRALADAS



120 m²



NO



2



NO



3



SI

120.000 €

Casa de dos plantas en pleno centro de Baltanás, en la antigua oficina de Correos, con vistas abiertas a Calle Mayor y Escorraladas y dos balconadas. Planta baja con gran salón semicircular muy luminoso, cocina equipada con chimenea de leña, baño y doble calefacción (leña + gasoil). Planta superior con tres dormitorios y baño. Financiación 100% disponible.

VENDIDO

CALLE RONDAS



45 m²



NO



1



NO



0



SI

19.000 €

Local comercial en pleno centro de Baltanás, ideal para quien quiere montar su propio negocio sin alquiler ni comunidad. Cuenta con tres estancias (comercio, baño y trastero), suministros dados de alta, puerta de seguridad, cristales Climait, persiana eléctrica y un tejado en muy buen estado. Además, tiene base de piedra para evitar humedades.

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>

ALFOZ



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

AV. AGUILERA



350.000 €

Casa en pleno centro de Villamuriel, con cinco dormitorios, dos locales (uno alquilado) y un jardín de 400 m². Dispone de salón de 30 m² con chimenea, terraza de 148 m², cocina equipada, gas natural y varias terrazas. Una propiedad completísima y financiable al 100%.

URB. GIRASOLES



320.000 €

Chalet independiente en Grijota con parcela de 1.321 m², piscina privada, porche acristalado, garaje y 5 dormitorios. Cuenta con aerotermia y suelo radiante, jardín consolidado y estancias amplias y luminosas. A solo cinco minutos de Palencia y financiable al 100%.

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>

¿ALQUILER TRADICIONAL O POR HABITACIONES?

¿Tienes dudas entre alquiler por habitaciones y alquiler tradicional? Aquí te dejo una comparativa clara y directa para ayudarte a tomar la mejor decisión según tu perfil y objetivos.

1

Rentabilidad

💰 En el alquiler tradicional la rentabilidad es menor que en el alquiler por habitaciones 📈

2

Flexibilidad en el contrato

El alquiler tradicional es menos flexible: legislado por la LAU
🔄 El alquiler por habitaciones no está limitado en tiempo y se rige por el C.C.

3

Gestión

📄 Mucho más sencilla en el alquiler tradicional. Un solo inquilino y un contrato.

4

Fiscalidad

📊 Mayor facilidades y deducciones en el alquiler tradicional

5

Suministros

⚡ En tradicional los suministros están a nombre del inquilino, lo que disminuye el riesgo y la gestión

6

Riesgo de impago

⚠️ En el tradicional el riesgo total de impago es centralizado mientras que por habitaciones el riesgo está más distribuido

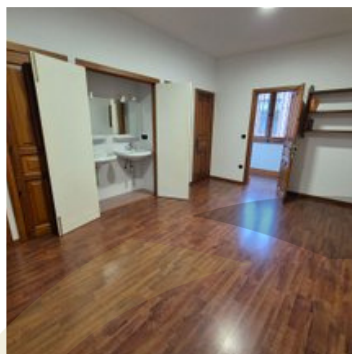
ALFOZ



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

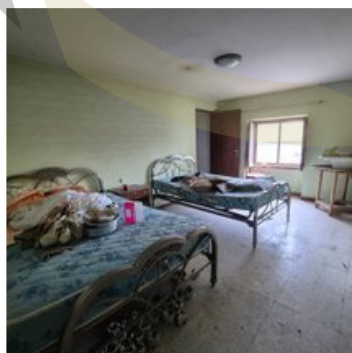
URB. VALDEHORCA



790.000 €

Finca de 24.000 m² en pleno Monte el Viejo, ideal para eventos, coliving con piscina de 25 m, pistas de tenis, amplias zonas ajardinadas y casa con 13 habitaciones + baños, además de varias estancias adicionales. Incluye cocina industrial, salones, lavandería, capilla, aparcamientos a solo 6 km de Palencia. Una oportunidad única para proyectos de inversión y financiable al 100%.

CALLE EL SOL



39.900 €

Casa para reformar por completo en la subida al Barrio de Bodegas (BIC) de Baltanás. Es esquinera, sin patio, con tres plantas y tejado a renovar. Conserva ventanas en buen estado y elementos tradicionales como mampostería, ladrillo y tapial. Perfecta para proyecto turístico o vivienda a medida. Financiación 100% disponible.

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>

BUSTILLO DEL PÁRAMO

141 m²

NO



0



NO



5

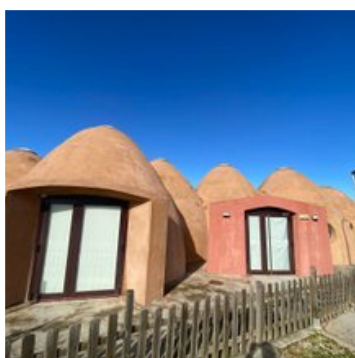


SI

27.000 €

Casa esquinera para reformar en Bustillo del Páramo, con amplio patio de 168 m², cocina de verano, trébede y varias estancias con muchas posibilidades. Tejado en muy buen estado y ubicación ideal para casa rural o vivienda de verano junto al Camino de Santiago. Financiación al 100%.

CALLE EXTRAMUROS

175 m²

NO



3



NO



5



SI

119.900 €

Construcción única en España en superadobe en San Cebrián de Campos, con nueve cúpulas, 207 m² útiles y patio de 100 m². Cuenta con cocina industrial, tres baños, siete estancias y aerotermia, ideal para hostelería, vivienda singular o proyecto turístico. Totalmente exclusiva y financiable al 100%.

vallaflip

- REFORMAS INTEGRALES
- COMUNIDADES
- PINTURA

**PRESUPUESTO
SIN COMPROMISO**

 **651 06 56 69**



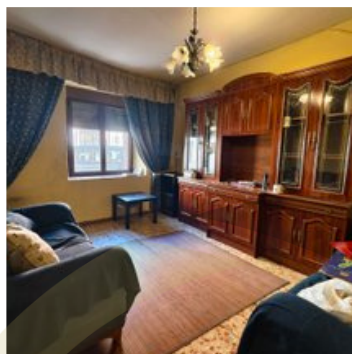
ALFOZ



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

CL. MAYOR AMUSCO



233 m²



NO



2



NO



7



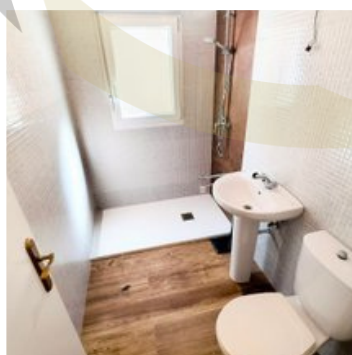
SI

55.000 €

Casa amplia en plena Calle Mayor de Amusco, con patio de 70 m², cocina equipada, dos baños con ducha y varias habitaciones ideales para familia grande o usos múltiples. Tejado renovado, ventanas de doble acristalamiento y buen estado general. Perfecta como vivienda o inversión y financiable al 100%.

CHALET

IGLESIA - AMPUDIA



90 m²



NO



1



NO



2



SI

85.000 €

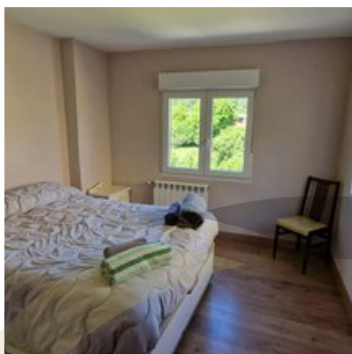
Casa de pueblo a estrenar en Valoria del Alcor, con salón con cocina abierta, dos dormitorios, baño nuevo y estancia adicional con trastero y acceso a buhardilla. Incluye patio privado con barbacoa, calefacción de gasoil y suelos cerámicos imitación madera. Lista para disfrutar y financiable al 100%.

Contacto
979 00 34 16

Correo electrónico
palenciaunipal@gmail.com

Más inmuebles en
<https://unipalpalencia.es/>

CALLE MAYOR MANTINOS



160 m²



SI



1



NO



4

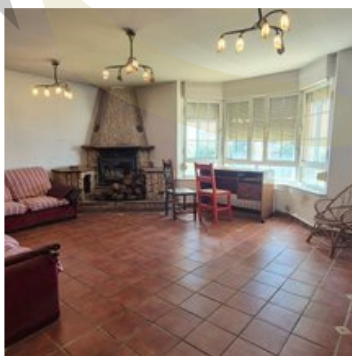


SI

75.000 €

Casa vacacional moderna y lista para disfrutar en plena Montaña Palentina, con placas solares, garaje para 2 coches, trastero grande, salón amplio, cocina equipada, 4 dormitorios, 2 baños y dos terrazas (una de 50 m²). Ideal para familias o inversión turística, y financiable al 100%.

CL. CALVARIO LANTADILLA



135 m²



SI



2



NO



6



SI

199.900 €

Casa amplia y con gran parcela en Lantadilla, con 116 m² útiles, porche-terrazza de 30 m², 7 dormitorios, salón grande, cocina con despensa y garaje. Parcela de 1.589 m² con zonas verdes, pozo y palomar. Ideal como casa rural, segunda residencia o vivienda familiar, con muchas posibilidades de actualización.



UNIPAL

GRUPO UNIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

¿QUIERES QUE TU PISO APAREZCA AQUÍ Y SEGUIR VENDIENDO POR PARTICULAR?

Si te gustaría dar un impulso al anuncio de tu vivienda sin intermediación inmobiliaria, has encontrado el escaparate perfecto.

Esta revista se reparte en bares, tiendas y en nuestra oficina de Calle Mayor, con lo que buena parte de Palencia podrá ver tu vivienda anunciada con un estilo moderno y profesional.

Tu vivienda aparecerá en esta revista dedicada únicamente al sector inmobiliario sin necesidad de ponerla a la venta con nosotros. Una nueva forma de vender se acerca ¿Te animas?

¡Llámanos!

979 00 34 16 - C/ MAYOR 21